

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp bảo vệ và phát triển cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng tại huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum của Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Bảo vệ và Phát triển rừng ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án Đầu tư quản lý, bảo vệ và phát triển rừng, kết hợp bảo vệ và phát triển cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng tại huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum, ngày 10/7/2017 của Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 74/TTr-SKHĐT, ngày 28/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SÂM NGỌC LINH KON TUM.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6100223226 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 29/3/2006, thay đổi lần thứ 4 ngày 21/9/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 245, đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Người đại diện theo pháp luật: Ông **TRẦN HOÀN**

Sinh ngày: 28/02/1975

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233216868

Ngày cấp: 25/10/2011

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số 29, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: Số 29, đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0603.862.996

Fax: 0603.913.713

Email: ctysamngoclinhkt@gmail.com

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: ĐẦU TƯ QUẢN LÝ, BẢO VỆ VÀ PHÁT TRIỂN RỪNG, KẾT HỢP BẢO VỆ VÀ PHÁT TRIỂN CÂY DƯỢC LIỆU (SÂM NGỌC LINH) DƯỚI TÁN RỪNG TẠI HUYỆN TUM MƠ RÔNG, TỈNH KON TUM.

2. Mục tiêu dự án:

- Quản lý, bảo vệ và phát triển rừng bền vững; bảo vệ tài nguyên rừng kết hợp bảo vệ và phát triển Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng; cải tạo và phát triển rừng tạo cảnh quan rừng phù hợp cho việc bảo vệ và phát triển Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng; góp phần tạo cân bằng sinh thái vùng và cân bằng sinh thái quốc gia.

- Bảo tồn bền vững nguồn gen quý hiếm của cây Sâm Ngọc Linh Việt Nam.

- Tạo ra sản phẩm hàng hóa từ Sâm Ngọc Linh nổi tiếng ở Việt Nam, cung cấp cho nhu cầu trong nước và thế giới.

- Tạo công ăn việc làm cho khoảng 5.000 người dân tại chỗ, chủ yếu là đồng bào dân tộc địa phương tại các xã Măng Ri, Tê Xăng, Ngọc Lây, tỉnh Kon Tum.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 500 kg củ tươi/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Sâm Ngọc Linh.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Văn phòng Ban Quản lý dự án (cấp III) 500 m²; nhà ở công nhân cấp IV 1.200 m²; 80 trạm bảo vệ; 20 chòi canh; trục giao thông chính 25 km; hạ thế và lưới điện 40 km; hệ thống tưới tiêu tự chảy 22 km; 40 hệ thống tưới phun.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 218, 220 xã Măng Ri và tiểu khu 225, 226, 227, 229 xã Ngọc Lây, huyện Tum Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 4.966,4 ha, trong đó:

- Diện tích đất không phải rừng tự nhiên: 355,6 ha (*nhà đầu tư lập thủ tục thuê đất theo quy định*).

- Diện tích đất có rừng tự nhiên: 4.610,8 ha để trồng cây dược liệu (Sâm Ngọc Linh) dưới tán rừng (*nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê rừng theo quy định*).

đảm bảo phù hợp với Thông báo số 191/TB-VPCP, ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.933.413.052.000 VND (Bốn nghìn chín trăm ba mươi ba tỷ, bốn trăm mười ba triệu, năm mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện dự án là 1.480.023.915.600 VND (Một nghìn bốn trăm tám mươi tỷ, hai mươi ba triệu, chín trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng), chiếm 30% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn từ năm 2018 đến năm 2027.

- Vốn huy động từ các ngân hàng thương mại: 3.453.389.136.400 VND (Ba nghìn bốn trăm năm mươi ba tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng), tiến độ huy động từ năm 2018 đến năm 2027.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Từ năm 2017 đến năm 2018.

- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình và kiến thiết cơ bản: Từ năm 2018 đến năm 2027.

- Thời gian hoàn thành đưa vào vận hành sản xuất, kinh doanh: Từ năm 2027.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải ưu tiên sử dụng lao động là đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ để góp phần tăng thu nhập, xóa đói giảm nghèo cho người dân; chỉ liên doanh, liên kết trong nước, không được sử dụng vốn nước ngoài, không sử dụng người nước ngoài vào làm việc tại khu vực dự án; không làm biến dạng địa hình xung quanh khu vực. Nhà đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị quân đội trên địa bàn để đảm bảo tốt an ninh chính trị khu vực đóng quân theo đúng quy chế quản lý, bảo vệ và xây dựng các vùng CT229 của Chính phủ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đề nghị chủ đầu tư không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có và thực hiện nghiêm Thông báo kết luận số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững Vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Xây dựng;
- UBND huyện Tu Mơ Rông;
- Cục Thuế tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_{HTĐT};
- Lưu: VT, HTĐT_{TP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

